



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

2. september 2025 nr 6-2/88-11

Detailplaneeringu algatamise ja avaliku arutelu korraldamise teade (Jõeääre detailplaneering)

[Rapla Vallavolikogu 28.08.2025 otsusega nr 35](#) (viide avab dokumendi valla dokumendiregistris Amphora) algatati Pirgu külas Jõeääre detailplaneeringu koostamine eesmärgiga anda Pirgu külas Jõeääre maaüksuse (katastritunnus 24001:001:0002) jagamise tulemusel moodustatavatele kahele krundile kummalegi ühe üksikelamu ja kahe abihoone ning neid teenindava taristu ehitusõigus. Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringu muutmissetepanek planeeringuala ulatuses endises Juuru valla üldplaneeringus oleva elamutevahelise miinimumkauguse vähendamiseks 200 meetrilt 35-le meetrile. Planeeringuala pindalaga u 4 ha piirneb 20109 Seli-Angerja tee, Kasemäe, Pargiääre, Pirgu, Pirgu-Allika, Pirgu mõis, Pirgu-Veeallika, Posti ja Tiidu maaüksuste ning Atla jõega. Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb endise Juuru valla üldplaneeringust.

Tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist. Planeeringuga nähakse ette ebasoodsaid mõjusid leevendavad meetmed ja tingimused keskkonnaprobleemide ärahoidmiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, Rapla valla veebilehel ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14).

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, detailplaneeringust on huvitatud eraisik, planeerija on Raivo Tabri Arhitektuuribüroo OÜ.

Algamisele eelnenud kaasamine näitas külakogukonna vastuseisu kavandatavale tihendamisele. Teisest küljest peavad inimesed kusagil ka elama kui soovime omavalitsusena olla jätkusuutlik. Seetõttu korraldatakse Rapla riigimajas **Jõeääre detailplaneeringuga seotud küsimuste avalik arutelu 1. oktoobril 2025 algusega kell 15.00**. Palun kutset huviliste ringis levitada. Et kõik huvilised nõupidamisruumi ära mahuksid, palume osalemisest valla e-posti aadressil rapla@rapla.ee või valla kantselei telefonile +372 489 0510 teada anda hiljemalt 30. septembriks 2025.

1. oktoobril 2025 korraldataval avalikul arutelul on võimalik osaleda ka [Teamsi vahendusel](#) (viide avab koosolekuga liitumise võimaluse).

Planeeringu materjalid valla veebilehel: <https://rapla.ee/joeaare-pirgu-kula/>

Kiri on Teile saadetud heas usus, et soovite olla piirkonna ruumiloome küsimustega kursis ja detailplaneeringu koostamisele kaasatud. Kui see nii pole, palun märku anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

adressaadid:

Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet, Transpordiamet,
EESTI LAIRIBA ARENDUSE SA, Elektrilevi OÜ,

Kaasatavad maaomanikud: Jõeääre, Kaasiku, Karjametsa, Kasemäe, Kasetuka, Kasesalu,
Küünimäe, Mätliku, Pargiääre, Pirgu, Pirgu mõis, Pirgu-Allika, Pirgu-Veeallika, Posti,
Roosimetsa, Suitsu, Tammiku, Tiidu

tel 506 1360; vallaarhitekt@rapla.ee